



PGA Catalunya Resort

La Selva SD15

Die moderne Doppelhaushälfte befindet sich inmitten der beliebten Zone "La Selva" und ist Teil einer Community von 15 Häusern mit Gemeinschaftspool und -garten. Die Villa bietet sehr viel Platz und ist, dank der bis zu 5 Schlafzimmer, ideal für eine mehrköpfige Familie oder als Investition zur Vermietung. Die großen Fenster und Terrassentüren lassen viel Naturlicht ins Haus und verbinden somit die Innen- und Außenbereiche.

Spektakulär ist die doppelte Raumhöhe des Wohnzimmers im Erdgeschoss, welches über eine Treppe mit der oberen Galerie verbunden ist. Die moderne Bulthaup Küche begeistern jeden Kochfan, wobei Grill-Begeisterte ihre Freude am großen Garten mit Barbecue haben werden.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und Ankleidebereich, sowie einer eigenen Terrasse. Alle 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden sich auf der oberen Etage, wobei auch das Office im Erdgeschoss aufgrund des eigenen Bads ideal als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann.

WICHTIGSTE MERKMALE

- Grundstücksfläche 960 m²
- Innenfläche 202 m²
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Wohnzimmer
- Bulthaup Designer-Küche
- Office / Gästezimmer
- Terrasse + privater Garten
- Gemeinschaftspool
- PKW-Stellplätze
- Waschküche
- Elektrische Rollos
- Möbel inklusive

PREIS: 970.000 €

PGA Catalunya Resort
Carretera N-II km 701
17455 Caldes de Malavella
Girona, Spain

T: +34 972 472 957
E: realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com
lifeatpga.com



