LA PINEDA

24

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

Enclavadas en el corazón del campo catalán, en una extensión de 500 hectáreas, las singulares propiedades de PGA Catalunya Golf and Wellness han sido concebidas para llevar al interior toda la belleza de los bosques del entorno.

El diseño, basado en la idea de integrar la naturaleza en la arquitectura de nuestras propiedades sostenibles, está totalmente orientado a la búsqueda del bienestar físico y psíquico. Además de disfrutar de una arquitectura y un interiorismo reconocidos con varios premios, los residentes también tienen a su alcance un paisaje típicamente catalán con amplias vistas a las montañas.

PGA Catalunya ofrece a sus residentes un sinfín de experiencias especialmente pensadas para rejuvenecer cuerpo y mente, desde jugar una ronda en un campo de golf del European Tour, el Stadium Course, hasta darse un paseo por nuestro huerto para cosechar sus propias hortalizas ecológicas y llevarlas a su mesa.

Rodearse de pinos en este precioso paraje catalán es una manera de vivir auténticamente holística. En nuestras excepcionales propiedades, nada se ha dejado al azar, y tanto la alimentación y el ejercicio como el confort se han estudiado hasta el más mínimo detalle para mejorar la vida diaria de sus ocupantes.

Nuestro resort, distinguido con el premio IAGTO a la sostenibilidad, ofrece una visión de futuro de una forma de vivir basada en la conciencia medioambiental, con un guiño a la filosofía de PGA Catalunya Resort de celebrar las cosas buenas de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

Rodeada de un entorno natural maravilloso
Con impresionantes vistas desde todas las habitaciones

La luz se mueve libremente por esta propiedad, que ha sido diseñada para que el entorno entre en su interior. Un entorno maravilloso, nada más y nada menos. Rodeada de naturaleza por todas partes, La Pineda 24 es un oasis de tranquilidad.

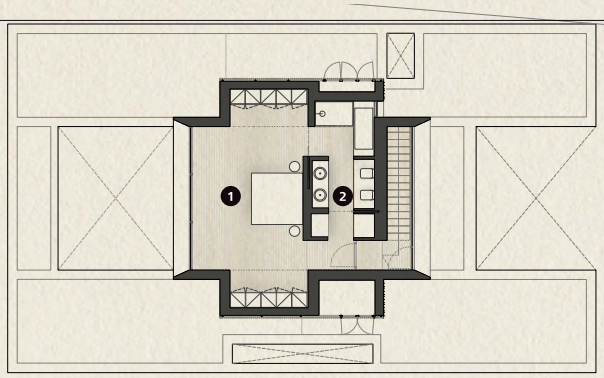
Diseñada por Camps Felip Arquitecturia Studio, la villa se distribuye en dos niveles. La planta baja alberga la mayoría de las habitaciones, incluyendo la espaciosa y ventilada cocina, el comedor, el salón y dos dormitorios dobles. Gracias al gran ventanal principal situado en la parte trasera de la propiedad, podrá disfrutar de las vistas a su jardín y su piscina privada.

La primera planta ofrece un espléndido dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Las vistas desde aquí, tanto en pleno verano como en el abrigo del invierno, le sumergirán en la naturaleza que le rodea.

El agradable clima que predomina todo el año gracias al sol de la Costa Brava le permitirá aprovechar al máximo el interior y el exterior de su vivienda, tanto si desea compartir un día con invitados, como disfrutar del buen tiempo en familia.

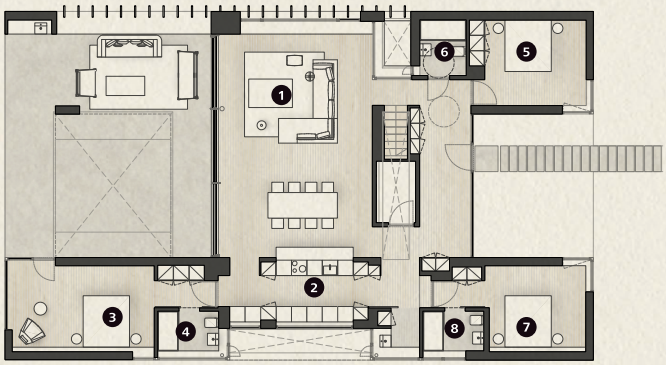
Planta Superior

1 Master Suite
2 Baño Master



Planta Baja

1 Salón – Comedor
2 Cocina
3 Habitación
4 Baño
5 Habitación
6 Baño
7 Habitación
8 Baño



Especificaciones

Arquitecto	Camps Felip Arquitectura
Parcela	1181,63 m^2
Superficie construida	272 m^2
Porches y terrazas	34 m^2
Habitaciones	4
Baños	4
Aseo	1
Parking privado	49 m^2
Piscina	35 m^2
Cocina	Bulthaup, NEEF
Baños	Roca Tres Geberit
Climatización	Daikin o equivalente
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B

El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imagenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

Resort Map

PGA Catalunya
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com